

Poradnik Marcina

Jak wybrać okna do domu,
zaplanować budowę
i nie zwariować.



Spis Treści

Słowniczek Branżowy - Najważniejsze Pojęcia i Skróty	1
Konstrukcja i Parametry Okna	2
Montaż	3
Dodatki i Estetyka	4
Jakie okna wybrać - Opcje Podstawowe	6
Materiały - Plastik, Drewno czy Metal?	7
Funkcja, umiejscowienie i kształt	11
O czym warto wiedzieć już na etapie projektowania?	14
Podwaliny i parapety	15
Dodatki do okien	20
A może coś specjalnego - Nowoczesne rozwiązania	23
Okna narożne	25
Okna panoramiczne	27
Drzwi wejściowe	31
Osłony przeciwsłoneczne	35
Zwiększone Bezpieczeństwo	37
Montaż - rodzaje, ważne informacje, najczęstsze błędy	41
Rodzaje montażu okien	43
O czym warto pamiętać i najczęstsze błędy	45
O nas	47
Firma BM Śladewska	47
O autorze: Marcin Śladewski	49
Kontakt	51



Autor

Marcin Śladewski

Założyciel Firmy BM Śladewska

Specjalista ślusarki okiennej z ponad
30-letnim doświadczeniem.

Słowniczek Branżowy - Najważniejsze Pojęcia i Skróty

Czyli wszystkie nazwy, których potrzebujesz, żeby nie zgubić się w rozmowie o oknach i drzwiach.

Konstrukcja i Parametry Okna

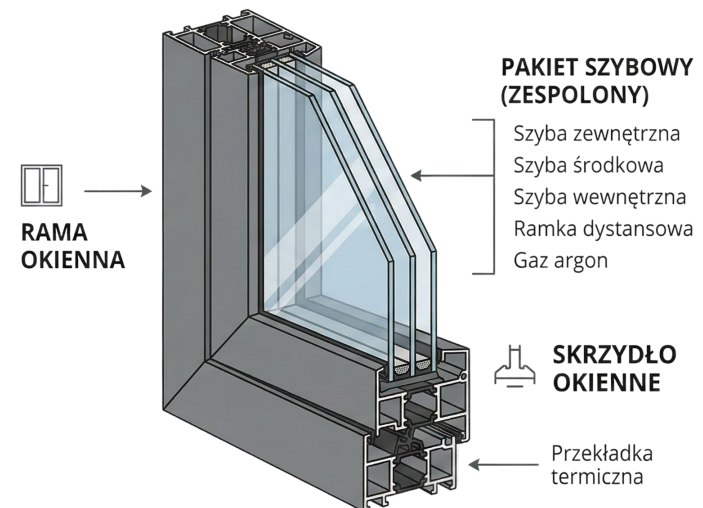
Profil - Element konstrukcyjny; materiał, z którego wykonywane są m.in. ościeżnica, skrzydło, słupki i poprzeczki. W przypadku okien aluminiowych, profile składają się z dwóch kształtowników zespolonych ze sobą przekładką termiczną.

Ościeżnica - nieruchoma rama osadzona w otworze ściennym.

Skrzydło - Ruchoma część okna, spasowana z ościeżnicą.

Okucia - Cały zestaw elementów, dzięki któremu skrzydło okienne się otwiera, zamyka uchyla lub przesuwa. W skład zestawu wchodzi klamka, zawiasy i metalowe części ukryte pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą np. zasuwnica, rozwórka, narożnik i zaczepy.

Pakiet szybowy - Szczelnie zespolony zestaw tafli szklanych (dwu lub częściej trzech) rozdzielonych ramkami dystansowymi. Przestrzeń pomiędzy szybami (komory) wypełnione są gazem szlachetnym: najczęściej argonem lub kryptonem



Przekładka termiczna - Element z tworzywa sztucznego wewnątrz aluminiowego profilu. To ona sprawia, że metalowe okno nie „przewodzi” zimna do środka domu.

Współczynniki Uw i Ud - Najważniejszy parametr (Uw dla okien, Ud dla drzwi). Określa przenikalność cieplną całego okna. Im niższy, tym lepiej (standard dla domów energooszczędnych to okolice 0,8 W/m²K).

Ciepła ramka - Listwa oddzielająca szyby w pakiecie, wykonana z materiałów izolacyjnych. Jej głównym zadaniem jest redukcja mostków termicznych, co ogranicza utraty ciepła i eliminuje ryzyko skraplania pary wodnej na krawędziach szyb.

RC2, RC3 - Klasy antywłamaniowości okien

HS lub HST (Podnoszono-przesuwne) - Rodzaj drzwi przesuwnych. Przekręcenie klamki lekko unosi skrzydło, które potem przesuwają się na rolkach. Pozwala na tworzenie ogromnych przeszkleń i oferuje niemal płaski próg.

PSK (Uchylno-przesuwne) - Tańsza alternatywa dla drzwi przesuwnych. Skrzydło najpierw trzeba uchylić, a potem „wyciągnąć” na szynę, by móc je przesunąć. Ma wyższy próg i ograniczenia wagowe.

Montaż

Montaż trójwarstwowy (szczelny) - Standard nowoczesnego budownictwa. Polega na zastosowaniu trzech warstw: pianki (izolacja), taśmy paroszczelnej od wewnątrz i taśmy paroprzepuszczalnej od zewnątrz. Chroni to mur przed wilgocią i grzybem.

Montaż w warstwie ocieplenia (ciepły) - Wyciągnięcie okna poza lico muru bezpośrednio w izolację (styropian/wełnę). Najbardziej energooszczędna metoda, eliminująca mostki cieplne.

Mostek cieplny - To miejsce o obniżonej izolacyjności, przez które ciepło ucieka z pomieszczenia. Celem montażu jest ich całkowite wyeliminowanie.

Podwalina podprogowa - Twardy, izolacyjny element montowany pod progiem drzwi tarasowych lub wejściowych. Zapobiega przemarzaniu podłogi przy samym wyjściu.

Dodatki i Estetyka

RAL - Uniwersalna paleta kolorów. Każdy kolor ma swój numer (np. antracyt to najczęściej RAL 7016).

Struktura (lakier strukturalny) - Wykończenie powierzchni aluminium, które nie jest gładkie, lecz lekko „chropowate”. Jest bardziej odporne na zarysowania i odciski palców niż mat czy połysk.

Ukryte zawiasy - Mechanizmy schowane wewnątrz ramy. Gdy okno jest zamknięte, nie widzisz żadnych metalowych elementów na zewnątrz – wygląda to bardzo nowocześnie.



Jakie okna wybrać - Opcje Podstawowe

Jakie opcje są dostępne na rynku, jakie
mają mocne i słabe strony?

Materiały - Plastik, Drewno czy Metal?

Wybór materiału, z którego zostaną wykonane Twoje okna, to jedna z najważniejszych decyzji finansowych i estetycznych na budowie. Każdy z tych materiałów ma swoje mocne i słabsze strony.

Okna PCV (Plastikowe) – Ekonomiczny standard

Najpopularniejszy wybór w Polsce. Jeśli szukasz solidności w rozsądnej cenie, to kierunek dla Ciebie.

Zalety: Najlepszy stosunek ceny do parametrów izolacyjnych. Są łatwe w utrzymaniu (nie wymagają konserwacji poza myciem) i występują w ogromnej palecie oklein drewnopodobnych.

Wady: Przy bardzo dużych przeszkleniach plastik może rozszerzać się i kurczyć pod wpływem słońca) co czasem prowadzi do rozszczelnień. Profile są zazwyczaj grubsze i masywniejsze niż w aluminium, a okna cięższe, bo są wzmacniane kształtownikami stalowymi.

Dla kogo? Dla inwestorów szukających oszczędności przy zachowaniu wysokiej energooszczędności w standardowych wymiarach okien.



Okna Drewniane – Szlachetność i klimat

Klasyka, która nigdy nie wychodzi z mody. Drewno dodaje wnętrzu przytulności i prestiżu.

Zalety: Naturalna izolacyjność cieplna (drewno samo w sobie jest ciepłe). Rama jest sztywna i „nie pracuje” tak bardzo jak plastik. Można je naprawiać w razie zarysowań, a nawet przemalować na inny kolor po latach.

Wady: Wymagają regularnej konserwacji (odświeżania powłoki lakierniczej co kilka lat). Są wrażliwe na stałą wilgoć. Cena jest zbliżona do aluminium lub wyższa.

Dla kogo? Dla osób ceniących naturalne materiały, tradycyjny styl lub budujących domy w klimacie rezydencji.



Okna Aluminiowe – Nowoczesność i klasa

Aluminium to podstawa nowoczesnej architektury. Jeśli marzysz o szklanych ścianach, to jedyny słuszny wybór.

Zalety: Niezwykła sztywność i lekkość. Pozwala na tworzenie największych przeszkleń (np. drzwi tarasowe o szerokości 6 metrów i wysokości 3 m). Profile są wąskie, co daje więcej światła w pomieszczeniu. Są niemal niezniszczalne i odporne na warunki atmosferyczne.

Wady: Wyższa cena (zazwyczaj 30–60% droższe od PVC). Mniejszy niż w oknach PVC wybór dekorów (wzorów drewnopodobnych).



Dla kogo? Dla fanów nowoczesnego designu, dużych przeszkleń i domów typu „stodoła”.

ROZWIĄZANIE PREMIUM

Okna drewniano-aluminiowe łączą zalety obu materiałów. Od środka: piękno i szlachetność drewna. Od zewnątrz: nowoczesne i odporne na czynniki atmosferyczne aluminium.

PRO TIP NA OSZCZĘDNOŚĆ

Kompromisem między estetyką, a ceną może być zakup okien PCV do większości pokoi, a zainwestowanie w spektakularne przeszklecie aluminiowe w salonie. Bogata paleta kolorów pozwala dobrać taką samą barwę we wszystkich oknach.

Cecha	PCV	Drewno	Aluminium
Cena	Niska / Średnia	Wysoka	Wysoka
Trwałość	Wysoka (ok. 20-30 lat)	Wysoka (pod warunkiem dbania)	Bardzo wysoka (50+ lat)
Wielkość okien	Ograniczona	Duże możliwości	Największe możliwości
Konserwacja powierzchni	Tylko mycie	Wymaga malowania	Tylko mycie
Estetyka	Szeroka (okleiny)	Naturalna (słoje drewna, lakiery kryjące z palety RAL)	Nowoczesna (lakier RAL, struktura, dekor, anoda)

Funkcja, umiejscowienie i kształt

Jak okna mogą się otwierać?

Okna standardowo można podzielić na kilka rodzajów w zależności od sposobu otwierania:

- **Rozwierno-uchylne (RU):** Najpopularniejszy standard w Polsce – okno możesz zarówno otworzyć szeroko, jak i tylko uchylić dla wentylacji.
- **Rozwierne (R):** Tradycyjne okna otwierane na oścież do środka.
- **Uchylne (U):** Okna, które odchylają się tylko od góry (częste w łazienkach lub garażach).
- **Przesuwne i Podnoszono-przesuwne (HST/PSK):** Stosowane głównie przy wyjściach na taras. Skrzydło przesuwają się równoległe do ściany, dzięki czemu nie zabiera miejsca w salonie.
- **Fix (Stałe):** Okno, którego nie da się otworzyć. Jest tańsze, szczelniejsze i ma węższe ramy. Idealne do doświetlenia klatki schodowej lub jako wielka szyba widokowa w salonie.

Gdzie będą zamontowane?

Dodatkowo można wyróżnić jeszcze okna ze względu na miejsce ich montażu:

- **Elewacyjne (Pionowe):** Standardowe okna montowane w ścianach zewnętrznych domu.
- **Dachowe (Połaciowe):** Montowane bezpośrednio w konstrukcji dachu. Wymagają specjalnych kołnierzy uszczelniających, by woda nie ściekała do środka.
- **Kolankowe:** Połączenie okna elewacyjnego z dachowym (okno „łamie się” na styku ściany i dachu), co daje niesamowity efekt wizualny i dużo światła na poddaszu.



Trójkąty i kwadraty

Ważne przy wyborze okien do swojego domu jest jeszcze oczywiście ich kształt. Najpopularniejsze są okna prostokątne, ale stolarka aluminiowa pozwala tworzyć również piękne przeszklenia z łukami, okrągłe, czy w kształcie trójkątów i trapezów.



O czym warto wiedzieć już na etapie projektowania?

Niestety o pewnych rzeczach zapominają nawet doświadczeni architekci.

Podpowiem Ci kilka najczęstszych błędów lub niedopowiedzeń, które mogą wpłynąć na koszty budowy, albo późniejszy komfort mieszkania.

Podwaliny i parapety

Podwaliny

Podwalina to “fundament” okien balkonowych i drzwi. Zapewnia stabilność konstrukcji, a także niweluje mostki termiczne.

Wysokość podwaliny, która zależy od poziomu podłogi i poziomu podłoża na zewnątrz, może mieć znaczny wpływ na cenę drzwi, dlatego warto wziąć to pod uwagę przy planowaniu zakupów.



PRO TIP EKSPERTA

Często na budowie napotykamy problem, że zostawia się za mało miejsca na podawlinę,

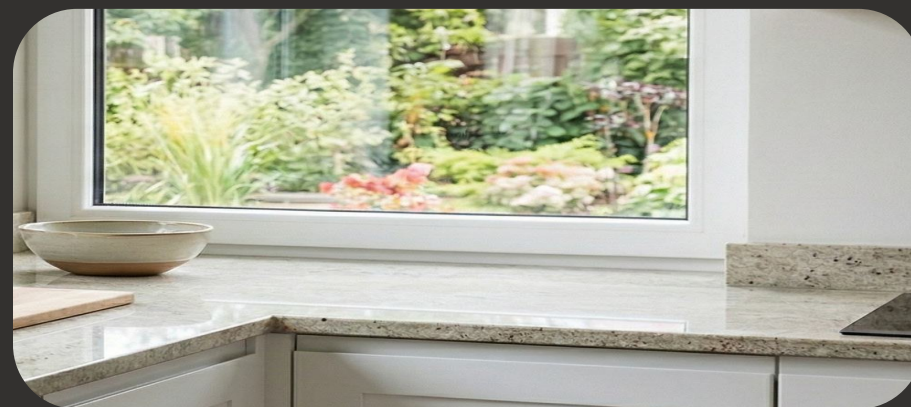
Polecam skonsultować sposób wykonania otworów pod okna balkonowe i tarasowe z monterem okien już na etapie wznoszenia ścian.

Okno w kuchni

Wysokość, na której zamontowane będzie okno

Planując umiejscowienie okien warto wziąć pod uwagę wysokość planowanej zabudowy kuchennej. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której okno kończy się poniżej linii blatu i jest нефunkcjonalne. Należy za to wybrać jedną z dwóch opcji:

1. Okno znajduje się nad blatem i ma swój niezależny parapet - niestety często parapet jest zaledwie kilka centymetrów nad blatem, co tworzy to dziwny efekt wizualny.
2. Okno jest wypoziomowane do blatu i blat kuchenny pełni rolę parapetu, co wygląda bardzo elegancko.



Sposób otwierania

Bardzo częstym błędem projektowym jest wybór sposobu otwierania okna. Należy go zaplanować tak, aby skrzydło okienne nie kolidowało z baterią zlewozmywakową.

Ergonomia

Trzeba upewnić się, że będzie można łatwo sięgnąć do klamki mimo przeszkody, jaką stanowią dolne szafki i blat kuchenny.

Okna narożne

Częstym rozwiązaniem jest projektowanie okien narożnych, gdzie jedno skrzydło jest uchylne, a drugie stałe (typu fix).

Choć wydaje się to praktyczne i estetyczne, należy pamiętać o istotnej wadzie. Skrzydło uchylne będzie wchodziło w kolizję z osłonami wewnętrznymi (roletami lub żaluzjami) zamontowanymi na oknie stałym. W praktyce uniemożliwia to korzystanie z osłon na części nieotwieranej, jeśli chcemy swobodnie uchylać drugie skrzydło.

Ciepły parapet, albo listwa podokienna

Wybór odpowiedniego profilu podokiennego to jedna z tych decyzji, które „pracują” na Twój komfort przez lata, choć po zakończeniu budowy zupełnie ich nie widać.

Pomiędzy podłożem a dolną ościeżnicą okna umieszcza się listwę podokienną zwaną też listwą parapetową. Pozwala ona na stabilne osadzenie okna i umożliwia montaż parapetów.

Nadal wielu wykonawców używa w tej funkcji plastikowego profilu transportowo-montażowego, który niestety nie gwarantuje należytej izolacji na styku okna z parapetami.

Nowoczesnym standardem jest ciepła listwa podokienna z klinarytu lub purenitu, dopasowana kształtem i przyklejona do profilu okna. Takie rozwiązanie skutecznie eliminuje mostek termiczny.

Jeśli jednak budujesz dom z myślą o maksymalnej energooszczędności, warto pójść o krok dalej i zainwestować w ciepły parapet. Jego zadaniem jest zapewnienie dodatkowej izolacji na styku okna z parapetami i pod parapetem wewnętrznym. Bonusową zaletą jest ułatwienie dla późniejszego montażu parapetów.

Warto też pamiętać, że przy budynkach ocieplonych wełną, ciepły parapet jest jedyną możliwą opcją.

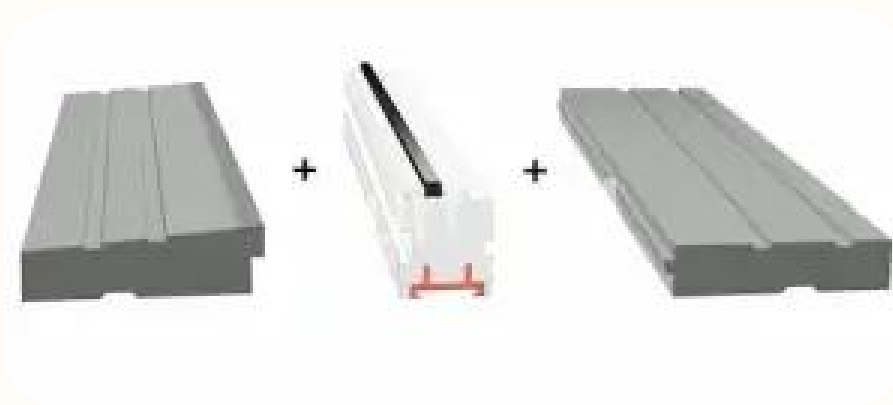
PRO TIP EKSPERTA

Jeśli zdecydujesz się na ciepłe parapety, wybierz takie, które mają twardy stabilny rdzeń i oddzielne, "wpinane" części parapetowe wewnętrzną i zewnętrzną.

Część zewnętrzną wpinaj dopiero w czasie wykonywania ocieplenia budynku. Zamontowane dużo wcześniej mogą ulec uszkodzeniu np. pod obciążeniem śniegiem albo deformacji przy dużym nasłonecznieniu.

Dlaczego warto pomyśleć o tym na etapie projektowania?

Listwa podokienna wymaga zostawienia minimum 4 cm luzu pod oknem. Natomiast ciepły parapet wymaga on obniżenia otworu okiennego o 8 cm .



Dodatki do okien

Osłony przeciwsłoneczne ukryte w ścianie

Obecna technologia pozwala na montaż osłon przeciwsłonecznych np rolet, czy żaluzji w warstwie ocieplenia budynku, dzięki czemu nie są one widoczne z zewnątrz i nie zaburzają linii elewacji.

Jest to eleganckie rozwiązanie, ale aby możliwe było do zrealizowania musi być uwzględnione w planie budynku od samego początku.

Aby zamontować żaluzje w ścianie, musi być na nie wystarczająco miejsca, a więc **warstwa ocieplenia budynku musi być odpowiednio gruba**. Wpływa to także na miejsce montowania okien, żeby zmieścić żaluzje, okno nie może być zbyt mocno wysunięte w kierunku zewnętrznej ściany.

Rolety w oknach do sufitu

Okna do samego sufitu, to niewątpliwie imponujący efekt wizualny, ale nie należy zapominać o aspektach praktycznych.

Rolety, czy żaluzje pełnią ważną funkcję przeciwsłoneczną, a mogą również mieć rolę antywłamaniową, niestety przy oknach pod sam sufit, nie ma możliwości zamontowania dodatkowych osłon. Warto o tym pamiętać przy podejmowaniu decyzji.

Jeśli marzysz o oknach do sufitu, możliwe są wewnętrzne rozwiązania przeciwsłoneczne, które można ukryć pod podwieszanym sufitem.

Na cokolwiek się zdecydujesz, polecamy doprowadzenie prądu na górę okna “na wszelki wypadek”, daje to znacznie więcej możliwości na przyszłość.

Czujki alarmowe

To kolejny przykład dodatku, o którym warto pomyśleć na etapie planowania budowy. Jeśli nie doprowadzi się prądu do zasilania czujek odpowiednio wcześniej, po zakończeniu budowy nie ma możliwości zamontowania ich w sposób estetyczny.



A może coś specjalnego – Nowoczesne rozwiązania

Oferta na rynku okiennym ciągle się
zmienia i w ostatnich latach pojawiło się
wiele ciekawych i niezwykle
estetycznych rozwiązań.



Okna narożne

Okna narożne mogą tworzyć piękny efekt wizualny, należy jednak pamiętać również o aspektach praktycznych. Obecnie okna narożne można wykonać na 3 sposoby:

- 1. Okna z murowanym słupkiem na rogu - opcja standardowa i znana od dawna. Wykonuje się po prostu dwa okna, a na rogu budynku pozostaje wąski pasek murowany. Efekt wizualny nie jest tak spektakularny, ale za to najłatwiej osiągnąć dobre parametry termoizolacyjne. Jest to też niewątpliwie najtańsza opcja.
- 2. Okno narożne ze słupkiem aluminiowym na rogu - to już opcja znacznie ciekawsza wizualnie, gdzie zamiast murowanego słupka na rogu budynku pozostaje jedynie cienka rama aluminiowa.
- 3. Okno z szybami klejonymi na rogu - wreszcie rozwiązanie zapewniające najwięcej lekkości i nowoczesności, wygląda fantastycznie, niestety wiąże się z dużym kosztem.

PRO TIP EKSPERTA

Polecamy profil aluminiowy jako najlepszy kompromis między estetyką, a ceną.

Cecha	Murowany słupek	Aluminiowy profil	Klejone szkło
Cena	Niska / Średnia	Wysoka	Bardzo wysoka
Estetyka	Średnia, dwa osobne okna	Wysoka, efekt robi wrażenie	Wysoka, efekt robi wrażenie
Izolacja termiczna	Bardzo wysoka	Wysoka	Wysoka



Okna panoramiczne

Stolarka aluminiowa pozwala na wykonanie imponujących przeszkleń, które dodają domowi niepowtarzalności, wprowadzają światło słoneczne i bliskość natury. Okna panoramiczne mogą być jedną szybą na 6 metrów, albo całą ścianą ze szkła na kilka pięter. Możliwe są również drzwi przesuwne, gdzie ściana między salonem a tarasem dosłownie znika.

PRO TIP NA OSZCZĘDNOŚĆ

Cienkie łączenia z aluminium zamiast jednej ogromnej szyby potrafią kilkakrotnie zmniejszyć cenę okna.

Systemy Fasadowe

Fasada, to nic innego jak szklana ściana, w którą mogą być wbudowane okna, również okna napowietrzające i oddymiające.

Kiedy okna zastępują całe ściany istotnym elementem jest stabilność konstrukcji. Profile aluminiowe, często na podkonstrukcji stalowej pozwalają osiągnąć niesamowity efekt wizualny, przy zachowaniu najwyższych standardów budowlanych.

Zastosowanie profili aluminiowych pozwala tu na dużą dowolność, a efekty potrafią być zachwycające. Należy jednak pamiętać, że jest to rozwiązanie premium, które wiąże się również z wysoką ceną.



Okna przesuwne HS

Standardowe okna balkonowe typu RU mają dość duże ograniczenia, jeśli chodzi o szerokość otworu okiennego. Rozwiązaniem tego problemu są okna przesuwne.

Okna typu HS pozwalają robić przeszklenia o szerokości do około 3 m. Przy takiego rozmiaru przeszkleniach warto zastosować mechaniczne, albo nawet elektryczne wspomagacze otwierania.

Ważna rada:

Odprowadzenie wody, jest przy tych oknach niezwykle istotne, dlatego zawsze polecamy zamontowanie specjalnej rynny.



Okna przesuwne typu PSK

Alternatywą dla okien HS są okna PSK. Główną różnicą jest próg w przejściu, którego przy oknach PSK nie da się wyeliminować.

W długim czasie okna PSK mogą też wymagać częstszego serwisu, albo nawet wymiany części, podczas gdy HS są praktycznie bezawaryjne. Ich zaletą natomiast jest niższa cena.

Okna harmonijkowe

Ta nowoczesna technologia pozwala tworzyć przeszklenia nawet na 10 m szerokości, które można złożyć jak harmonijkę niemalże otwierając całą ścianę.

Efekt jest zjawiskowy i dający wiele możliwości użytkowania, a do tego okna tego typu zachowują dobre parametry cieplne.

Jedynym minusem takiego rozwiązania jest jego cena, adekwatnie wysoka do jakości i efektu.

Niskie progi w oknach balkonowych

W oknach przesuwnych niskie progi to już standard, ale od pewnego czasu coraz częściej stosuje się również obniżony próg w klasycznych oknach balkonowych.

Plusem takiego rozwiązania jest wartość estetyczna i funkcjonalna, łatwo można przejechać wózkiem, nie ma ryzyka potknięcia się przy przechodzeniu.

Minusem jest zwiększony w stosunku do rozwiązań progowych współczynnik Uw.

Okna z trudnym dostępem

Zwłaszcza przy systemach fasadowych zdarza się, że okno jest zamontowane bardzo wysoko i ciężko się do niego dostać, a jednak praktycznym byłaby możliwość uchylania go.

Rozwiązaniem w takiej sytuacji są siłowniki elektryczne, które pozwalają na sterowanie trudno dostępnym oknem na odległość.

Drzwi wejściowe - wizytówka domu

Szerokie drzwi typu Pivot

Standardowy rozmiar drzwi wejściowych przez lata nie przekraczał 120-130 cm szerokości, ale ostatnio dzięki nowym technologiom coraz popularniejsze stają się spektakularne wejścia na 1,5 m albo nawet 2 m szerokości.

Aby tak wielkie skrzydła były wygodne, użyteczne i bezpieczne konieczna była rezygnacja ze standardowych zawiasów na rzecz osi przesuniętej o kilkanaście centymetrów od brzegu ramy. Drzwi obracają się na tej osi, a dzięki precyzyjnemu wyważeniu kilkuset kilogramowe skrzydła można otwierać jednym palcem.



Wysokie, jednolite drzwi

Kolejnym trendem ostatnich lat są bardzo wysokie wejścia na 2,2 - 2,5 m w formie jednolitej tafli. Pozwala to osiągnąć niemalże monumentalny efekt wizualny.

Technologie, które to umożliwiają, to przede wszystkim ukryte zawiasy i drzwi zlicowane. Mechanizmy są całkowicie schowane w ramie i skrzydle, a skrzydło drzwiowe tworzy jedną idealnie płaską powierzchnię z ościeżnicą (ramą). Nic nie odstaje, co nadaje wejściu luksusowy, monolityczny wygląd.

Inteligentny dostęp

Klasyczne klucze powoli zastępowane są nowoczesnymi, inteligentnymi rozwiązaniami. Drzwi aluminiowe integruje się z systemami smart home:

- Czytniki linii papilarnych: Dyskretnie ukryte w pochwycie (rączce) drzwi. Wystarczy dotyk, by otworzyć zamek.
- Klawiatury kodowe i Bluetooth: Pozwalają na otwieranie drzwi telefonem lub nadanie czasowego kodu dostępu dla ekipy remontowej czy kuriera.

Rozpoznawanie twarzy: Kamera wbudowana w panel drzwiowy rozpoznaje domowników i automatycznie odblokowuje rygiel.

Aktywne podświetlenie LED

Do ciekawych dodatków, które stają się coraz bardziej popularne zaliczyć można funkcjonalne podświetlenie drzwi. Światło w drzwiach pełni funkcję nie tylko estetyczną, ale i użytkową:

- Podświetlane pochwyt: Długie, pionowe uchwyty z wbudowaną listwą LED COB (dającą jednolitą linię światła). Ułatwiają trafienie do zamka po zmroku i wyglądają spektakularnie.
- Numery domu w panelu: Twój numer domu może być wycięty laserowo w aluminiowym panelu drzwi i podświetlony od spodu.



Ośłony przeciwsłoneczne

W nowoczesnej architekturze, gdzie królują duże przeszklenia, ochrona przed słońcem to już nie tylko kwestia prywatności, ale przede wszystkim zarządzania temperaturą. Aluminium świetnie znosi duże obciążenia, co pozwala na montaż zaawansowanych systemów, które chronią dom przed przegrzaniem (efektem szklarni).

Żaluzje fasadowe (Zewnętrzne)

To obecnie numer jeden w domach o nowoczesnej bryle.

- **Jak to działa:** Aluminiowe lamele montowane na zewnątrz, którymi sterujesz za pomocą pilota lub aplikacji.
- **Zaleta:** Możesz regulować kąt nachylenia piór. Oznacza to, że wpuszczasz światło do środka, ale blokujesz bezpośrednio promienie słoneczne, które nagrzewają szybę.
- **Efekt:** Dom nie nagrzewa się, a Ty zachowujesz widok na ogród.

Rolety typu Screen (Refleksole)

Wykonane ze specjalnych tkanin technicznych (włókno szklane + PVC).

- **Przezierność:** To ich największa magia. Nawet gdy roleta jest całkowicie opuszczona, Ty widzisz, co dzieje się na zewnątrz, ale nikt nie widzi Ciebie.
- **Odporność:** Są niezwykle wytrzymałe na wiatr (systemy ZIP wpinają tkaninę w prowadnicę jak zamek błyskawiczny).
- **Termika:** Odbijają do 90% energii słonecznej jeszcze przed szybą.

Szkło selektywne (Powłoki przeciwsłoneczne)

To rozwiązanie „niewidoczne”, wbudowane bezpośrednio w pakiet szybowy.

- **Technologia:** Szyba jest pokryta niewidoczną warstwą tlenków metali szlachetnych.
- **Działanie:** Przepuszcza maksymalną ilość światła dziennego, ale drastycznie ogranicza przepływ energii cieplnej (podczerwieni).
- **Dla kogo?** Dla osób, które nie chcą montować żadnych osłon zewnętrznych, by nie psuć minimalistycznej bryły domu.

Inteligentne szyby (Smart Glass / Dynamiczne)

Najbardziej zaawansowane rozwiązanie 2026 roku.

- **Szyby fotochromowe/elektrochromowe:** Szyba, która pod wpływem impulsu elektrycznego lub natężenia światła sama zmienia stopień przyciemnienia.
- **Efekt:** W upalne południe okno samoistnie staje się lekko błękitne lub grafitowe, ograniczając nagrzewanie, a wieczorem wraca do pełnej przejrzystości.

Zwiększone Bezpieczeństwo

Antywłamaniowość to spokój dla Ciebie, ale też zwiększona wartość domu w kontekście potencjalnej sprzedaży oraz duży plus przy zakupie ubezpieczenia. Oto kilka najpopularniejszych rozwiązań zwiększające bezpieczeństwo domu z oknami aluminiowymi.



Klasy Odporności (RC2 i RC3)

To najważniejszy termin, jakiego będziesz używać w rozmowie ze sprzedawcą. Skrót RC (Resistance Class) określa, jak długo i przy użyciu jakich narzędzi okno stawia opór złodziejowi.

- **RC2:** Standard dla domów jednorodzinnych. Okno wytrzyma próbę włamania przy użyciu prostych narzędzi (śrubokręt, szczypce) przez min. 3 minuty.
- **RC3:** Wyższy poziom bezpieczeństwa. Konstrukcja wzmocniona tak, by wytrzymać atak cięższymi narzędziami, jak łom czy stalowe wiertło, przez min. 5 minut.

Pakiety Szybowe P4A

Większość włamań do domów jednorodzinnych odbywa się poprzez wybicie lub wypchnięcie szyby.

- **Szyba P4A:** Nazywana „szybą bezpieczną”. Składa się z dwóch tafli szkła sklejonych aż czterema warstwami folii PVB.
- **Efekt:** Nawet po uderzeniu ciężkim młotem, szkło pęka, ale trzyma się na folii. Stworzenie otworu, przez który przejdzie człowiek, wymaga czasu i robi mnóstwo hałasu.

Okucia Antywłamaniowe i Klamki z Kluczykiem

Złodziej najczęściej próbuje „podważyć” skrzydło, by wyskoczyło z ramy.

- **Zaczepy antywłamaniowe (grzybki):** Zamiast zwykłych rolek, w oknie montuje się stalowe trzpienie w kształcie grzybków, które ryglują się w solidnych zaczepach na ramie.
- **Klamki z kluczykiem lub przyciskiem:** Blokują mechanizm okucia. Uniemożliwiają przesunięcie rygli od zewnątrz (np. poprzez nawiercenie ramy i manipulację drutem).

Technologia Wklejania Szyb (STV)

W standardowym oknie szyba trzyma się na listwach przyglębowych, które można podważyć.

- **Rozwiązanie:** W nowoczesnym aluminium szyby są wklejane do profilu na całym obwodzie za pomocą specjalistycznych klejów konstrukcyjnych.
- **Korzyść:** Szyby nie da się „wypchnąć” do środka domu, a dodatkowo okno staje się sztywniejsze i stabilniejsze.

Czujniki Magnetyczne (Kontaktrony)

To małe, niewidoczne gołym okiem czujniki wbudowane wewnątrz ramy okiennej.

- **Działanie:** Są częścią systemu alarmowego. W przeciwieństwie do tradycyjnych czujek ruchu, kontaktrony wzbudzają alarm w momencie, gdy złodziej tylko spróbuje uchylić okno, a nie dopiero gdy wejdzie do środka.
- **Zaletą:** Możesz uzbroić alarm „obwodowy” na noc i swobodnie chodzić po domu – system pilnuje tylko okien i drzwi.

Wielopunktowe Zamki w Drzwiach

W drzwiach aluminiowych standardem stają się zamki, które po przekręceniu klucza (lub automatycznie) ryglują się w 3, 5, a nawet 7 punktach jednocześnie.

Haki i bolce: Zamiast jednego języka, z drzwi wysuwają się masywne stalowe haki, które „zakotwiczą” skrzydło w ościeżnicy, uniemożliwiając jego wyważenie.

UWAGA DLA INWESTORA

Zastosowanie zaawansowanych rozwiązań antywłamaniowych może znacznie wpłynąć na cenę inwestycji, a jeśli okna zostaną potem niepoprawnie zamontowane, efekt nie zostanie osiągnięty.

Montaż - rodzaje, ważne informacje, najczęstsze błędy

Produkt to dopiero połowa sukcesu.
Rodzaj i wykonanie montażu są kluczowe
dla energooszczędności i komfortu
użytkowania okien.



Rodzaje montażu okien

Montaż szczelny

To standard w nowoczesnym budownictwie, wymagany, jeśli chcesz zachować parametry energooszczędne okien aluminiowych.

Jak to działa? Oprócz pianki stosuje się dwie taśmy/membrany:

- **Wewnętrzna (paroszczelna):** chroni piankę przed wilgocią z wnętrza domu.
- **Zewnętrzna (paroprzepuszczalna):** chroni przed deszczem, ale pozwala piance "oddychać".

Zalety: Eliminuje przewiewy i zapobiega powstawaniu grzyba wokół okna.

Montaż standardowy

To najprostsza metoda, polegająca na mechanicznym zamocowaniu okna w murze i wypełnieniu szczeliny pianką poliuretanową.

Charakterystyka: Szybki i tani, ale pianka bez dodatkowej osłony z czasem degraduje pod wpływem wilgoci i słońca.

Dla kogo? Obecnie rzadko polecany do domów mieszkalnych; dopuszczalny głównie w budynkach nieogrzewanych lub garażach wolnostojących.

Montaż w warstwie ocieplenia

Najbardziej zaawansowana metoda, stosowana w domach pasywnych i wysoce energooszczędnych.

Na czym polega? Okno nie stoi bezpośrednio w murze, ale zostaje "wysunięte" przed niego i zamocowane na specjalnych konsolach lub w ciepłej ramie montażowej, która otoczona jest izolacją (styropianem/wełną).

Zalety: Całkowicie likwiduje mostki cieplne na styku okna z murem. To najcieplejszy możliwy sposób osadzenia stolarki.



O czym warto pamiętać i najczęstsze błędy

Planowanie budowy

Planując harmonogram budowy weź pod uwagę fakt, że montaż okien aluminiowych nie jest możliwy przy temperaturach poniżej 0 st. Celsjusza. Jeśli montaż wypada w zimę, musisz liczyć się z ryzykiem opóźnienia związanym z pogodą.

Membrany odprowadzające wilgoć

Podczas montażu szczelnego pod oknem zakładane są membrany paroprzepuszczalne, których zadaniem jest odprowadzać wilgoć z budynku do podłoża.

Niestety zdarza się, że ekipy budowlane, które kontynuują budowę po montażu okien, nie wiedzą co z taką membraną zrobić i ucinają ją tuż pod oknem, jest to duży błąd, który znacznie obniża właściwości montażu ciepłego.

PRO TIP DLA INWESTORA

Membrana powinna zostać ukryta pod elewacją i wkopana w ziemię pod budynkiem, aby poprawnie odprowadzała wodę. Upewnij się, że Twoja ekipa budowlana wie jak to zrobić.

Regulacja po czasie

Po zbudowaniu dom pracuje, osiada i delikatnie zmienia swój kształt. Nic więc dziwnego, że po czasie okna, które działały idealnie w dniu montażu stają się trudne do domknięcia, lub po prostu “ciężko chodzą”.

Kupując okna, zwróć uwagę, czy w ramach ceny montażu uwzględniona jest też regulacja w okresie kolejnych miesięcy.



O nas

Firma BM Śladewska



Firma BM działa w branży okiennej od ponad 30 lat. Jesteśmy producentem stolarki aluminiowej na zamówienie i szcycimy się tym, że nie ma dla nas za trudnych projektów.

Naszym celem jest pomóc klientom zrealizować ich marzenia o idealnym domu poprzez dzielenie się naszym doświadczeniem i wiedzą, indywidualne projektowanie, a także produkt i usługę montażu na najwyższym poziomie.

CO MÓWIĄ O NAS KLIENCI

Bardzo polecam współpracę z firmą BM Śladewska super kontakt i fachowość . W 2014 r pierwsza współpraca stolarka aluminiowa w mojej firmie , w kolejnych latach stolarka PCV w budynkach dwulokalowych i we własnym domu.Wykonali na moich inwestycjach około 20 budynków , bez zastrzeżeń. Współpraca naprawdę bezproblemowa , serwis zawsze na czas.

Serdecznie polecam

Mariusz Błasiak

Robiłem tutaj okna, drzwi i bramę garażową w nowej inwestycji. Profesjonalna i miła obsługa. Montaż wykonany bez zastrzeżeń. Szybko sprawnie i czysto. Zdecydowanie polecam.

Paweł Kolanecki

W firmie BM zamawiałem konstrukcję aluminiową świetlika dachowego z szybami zespolonymi. Temat trudny ze względu na rozmiar i skomplikowanie. Efekt końcowy zdecydowanie zadowolający.

Dodatkowy plus - fachowa i sympatyczna ekipa monterska.

Cezary Borowski

Potrzebowałem całorocznej zabudowy balkonu, bałem się, że w zimę nie da się tam pracować, ale pan Marcin świetnie doradził i przygotował zabudowę balkonu wraz z ociepleniem. Jestem bardzo zadowolony z efektu i polecam współpracę.

Mateusz Jarzębski

O autorze: Marcin Śladewski



ZAŁOŻYCIEL FIRMY

Najbardziej lubię niestandardowe projekty, gdzie trzeba się trochę pogłowić, żeby dobrać najlepsze rozwiązanie. Bardzo lubię też wprowadzać najnowsze technologie do naszej oferty, ostatnimi czasy pojawiło się na rynku sporo nowych rozwiązań i cieszę się, że nasi klienci chętnie z nich korzystają, efekt jest często naprawdę niesamowity.

Od ponad 30 lat prowadzi firmę BM i zarządza całą techniczną stroną organizacji. Na początku zajmował się głównie produkcją okien z PVC, ale z czasem rozwoju technologii zmienił profil firmy na produkcję okien i drzwi aluminiowych, ponieważ pozwalają one na ciekawsze rozwiązania dla klientów i lepszą jakość.

Podlega mu kilka ekip monterskich i cały zespół produkcyjny. Doradza klientom i projektuje dla nich najnowocześniejsze rozwiązania, które służą przez lata. Samodzielnie złożył i zamontował niejedno okno i zna stosowane w firmie technologie od podszewki.

Chcesz porozmawiać o swoim projekcie? Numer do Marcina: 504-077-625

Kontakt

Zachęcamy do kontaktu telefonicznego, mailowego lub przez formularz na naszej stronie internetowej. Chętnie doradzimy w kwestii Twojej inwestycji i przygotujemy dla Ciebie ofertę.

TELEFON

Beata Śladewska: 504-242-455

Marcin Śladewski: 504-077-625

EMAIL

info@najlepszeokna.pl

STRONA INTERNETOWA

www.najlepszeokna.pl

Biuro Sprzedaży

ul. Thomasa Woodrowa Wilsona 52, 05-840 Brwinów

Godziny otwarcia

- Pon - pt: 08:00 - 17:00
- Sob: 09:00 - 15:00

